



A Fejér Megyei Építészek Kamarájának elnöki beszámolója a 2014. évről (2015. április 14-i Taggyűléshez)

Alapszabályunk értelmében a Taggyűlés feladata az elnöki beszámoló elfogadása, melynek része a költségvetési beszámoló.

A beszámoló végén a 2015. évi költségvetési tervet ismertetem.

I. Kamaránk 2014. évre vonatkozó általános elnöki beszámolója:

2014. évben elvégzett fontosabb feladatok:

- A jogszabályi változásokról mind hírlevélben, mind a honlapunkon tájékoztatást adtunk, segítettünk azok értelmezésében, használatában:
 - A 2014-01-13-i hírlevélben tájékoztatást adtunk az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/F. § (1) bekezdése (ún. plaza-stop) változásáról, az OTÉK *"Járművek elhelyezéséről"* szóló 42.§ módosulásáról.
 - Ismertettük az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépésével előállt helyzetet, a „Szakmagyakorlási Kódex” által kiváltott, hatályát veszített rendeleteket.
 - 2014-05-06-án a felvonókról szóló 146/2014-es Kormány rendelet kihirdetéséről adtunk információt, mely hatályon kívül helyezte a 113/1998-as rendeletet.
 - Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, továbbá a 487/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet módosításáról adtunk tájékoztatást 2014-11-18-án.
 - Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendeletet (OTSZ) kihirdetését jeleztük 2014-12-08-án.
 - Az év utolsó napján a 2014. évi CXIII. törvénynek (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról), az ún. Plaza-törvényt érintő rendelkezését ismertettük.
- Honlapunkon folyamatosan követtük a szakirányú programokat, képzéseket. Szakmai napok, kirándulások szervezésével segítettünk tagjaink ingyenes továbbképzésében, kiállításokon vettünk részt, így:



- Támogattuk a "Tetőkonferencia-2014" című, a Fehérvár Tető Kft. által szervezett 2014. 01. 31-i szakmai konferenciát. (MÉK 1,5 pont)
- Tervezői termék-kiírás konferenciát szerveztünk az Artifex Kiadóval közösen 2014. 02. 11-én. (MÉK 2,5 pont)
- Az akadálymentes építészeetről tartottunk képzést 2014. 03. 27-28-án (MÉK 2 pont)
- Kötelező továbbképzést tartottunk az Építőmesterek Szakmai Egyesülete szervezésében 2014. 09. 11-én a Szabadművelődés Házában.
- Székesfehérvárra hoztuk a "Fehér Szerkezetek 2014" szakmai konferenciát (2014. szeptember 25. - MÉK 1,5 pont), és a Wienerberger szakmai továbbképzést. (2014. november 13. - MÉK 1 pont)
- 2014. december 04-én az e-naplóval kapcsolatos oktatást tartottunk a Jáky József Középiskola (Szfvár. Deák F. u. 11.) számítógépes oktatótermében (MÉK 1 pont)

További szakmai képzéseket is megjelentettünk a honlapunkon. A többségében saját szervezésben, ingyenes részvétellel, Székesfehérváron, a Szabadművelődés Házában megtartott rendezvényeken elérhető továbbképzési pontok száma 2014-ben: 9,5 pont

- Részt vettünk a 2014. évi „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj” pályázat elbírálásában, mely díj alapítójaként kamaránk jelentős anyagi támogatást is adott.
- Ybl Miklós születésének 200. évfordulója emlékére kamaránk az YBL BICENTENÁRIUM 2014 – MAGYAR ÉPÍTÉSZET ÉVE országos programsorozatban „YBL-DÍJAS ÉPÍTÉSZEK ALKOTÁSAI SZÉKESFEHÉRVÁRON” címmel építészeti kiállítást rendezett. A kiállítás megnyitója 2014. július 29-én volt a székesfehérvári ALBA PLAZA Bevásárlóközpontban. A megnyitót követően a kiállítás anyaga több helyen bemutatásra került. A pályázatot anyagiakban kamaránkon kívül az NKA, és Székesfehérvár Önkormányzata támogatta.
- Szakmai kirándulást szerveztünk – elsősorban a tisztségviselők részére – 2014. 10. 10-én Tab, Ozora, Szekszárd településekre.
- Megállapodást kötöttünk a Magyar Autóklubbal, miszerint a kamara tagjai és családtagjai igénybe vehetik az autóklub kedvezményes műszaki szolgáltatásait a "Diszkont" tagsági kategóriába történő tagdíjmentes belépéssel, mely tagság egy évig érvényes.
- 2014. évben 7 alkalommal tartottunk kibővített elnökségi ülést az aktuális feladatoknak megfelelően. Részt vettünk a MÉK által szervezett Területi



Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezletein, rendeletben meghatározott építésfelügyeleti ellenőrzésen.

- Küldötteink képviselték kamaránkat a MÉK 2014.03.28-i Küldöttgyűlésén.
- Statisztika:

FÉK taglétszáma 2015. 01. 31-én:

- Aktív tagok (tervezők, szakértők):	247 fő,
ebből tagdíjat fizet	213 fő
kettős kamarai tagdíjat fizet	27 fő
70 év feletti	7 fő
- Fő tevékenységüket szüneteltetők:	51 fő
 - Külön névjegyzéken nyilvántartottak:	35 fő,
(felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőrök...)	
ebből díjat fizet	31 fő
szüneteltet	1 fő
70 év feletti	3 fő

II. A 2014. évi költségvetési beszámoló: (lásd mellékelt táblázatot is)

- **Bevételek:**

Az összes tagdíj, nyilvántartási díj bevétel 2014. évben közel 2,5 millió Ft-tal elmaradt a tervezetthez képest, viszont az igazgatási és szolgáltatási díjból több mint 650 ezer Ft többlet jelentkezett a tervezetthez képest.

A pénzügyi kamatból származó bevétel 205 ezer Ft-tal meghaladta a tervezettet köszönhetően a tartalék állampapírba történt befektetésének.

Összességében 840 ezer Ft-tal kevesebb bevétel teljesült, ami jóval kedvezőbb, az előző évi elmaradásokhoz képest.

- **Kiadások:**

A tervezett kiadásokat alapvetően nem haladta meg a tényleges kiadások összege, a bérek közterhei (korábbi könyvelőnk tévedése miatt) magasabbak lettek a tervezettnél. A tisztségviselők szakmai költsége, a szakmai továbbképzési programok, kiállítások, előadások, pályázatok költsége jóval alulmaradt a tervezetthez képest. Így az összes kiadás közel 2,5 millió Ft-tal elmaradt a tervezetthez képest.

- **Összegzés:**

Kamaránk az elmúlt évben takarékosan, jól gazdálkodott, a 2014. évi záró egyenleg a tervezetthez képest közel 1,6 millió forint többletet mutat. (12.254.000,- Ft)



III. Tervezett feladatok 2015 évre:

- A kötelező és szakmai továbbképzések szervezése továbbra is alapvető feladat. Lehetőségeink szerint a saját szervezésű továbbképzéseket tagjainknak továbbra is térítésmentesen biztosítjuk, a MÉK által bevezetett igazolási adminisztrációs díjat (1500,- Ft + ÁFA) átvállaljuk.
- Az új OTSZ ismertetésére tervezzük egy „tűzvédelmi” konferencia megtartását.
- Továbbra is részt veszünk a „Fejér Megyei Építőipari Nívódíj”- hoz kapcsolódó feladatok ellátásában, az építőipari vállalkozások szakmai napján.
- Honlapunkat saját szerkesztésben üzemeltetjük. Mindenki számára személyes bemutatkozási lehetőséget biztosítunk, így a saját szerkesztésű oldal bárki számára elérhető. Ezt a lehetőséget érdemes kihasználni.

Egyéb, a honlapon megjelentetni kívánt hír, program, hirdetés, közlemény kapcsán is keressétek a honlap szerkesztéséért felelős kamara elnökét.

Várjuk a nem csak fehérvári híreket, programokat, közleményeket.

- A tisztségviselőknek biztosított szakmai utakat, kirándulásokat fontosnak tartjuk. Természetesen további tagtársaink részvételére is adódik lehetőség, mellyel a kamara életében szerepet vállalókat kívánjuk elismerni.
- A MÉK munkájában továbbra is segítséget nyújtunk a Területi Elnökök Testületi ülésein, titkári értekezleteken való részvétellel. Szeretnénk, ha küldötteink aktívabban részt vennének a MÉK küldöttgyűlésein.
- A folyamatos rendeletváltozások miatt szükséges alapszabályunk pontosítása, naprakész módosítása.

IV. A 2015. évi költségvetési terv: (lásd mellékelt táblázatot is)

- **Bevételek:**

A tervezett tagdíjbevétel – a megemelt tagdíjnak köszönhetően - 2015. évben több lesz a 2014-es évhez képest.

Az összes tervezett díjbevétel közel 1 millió Ft-tal nagyobb lesz.

- **Kiadások**

- A MÉK részére fizetendő tagdíjrészesedés a tagdíj emelkedésének arányával nő.



- A tisztelet és megbízási díjak - mivel 2014-ben nem változtak - 2015-ben összességében 8,7 %-kal nőnek.
- A könyvelés díja a könyvelő váltása miatt csökken.
- Az irodai gépek beszerzése alatt új nyomtató-fénymásoló vásárlását irányoztuk elő.
- A 2014. évhez hasonlóan egyéb költséget jelent pl. a Fejér Megyei Építőipari Nívódíj részesedése (100.000,-), a Jáky Alapítvány 150.000,- Ft-os támogatása, mellyel az e-napló oktatásához nyújtott segítséget is elismerjük.
- A „tisztviselők szakmai költségére” 500 ezer Ft-tal, a „szakmai továbbképzési programok, kiállítások, előadások, pályázatok” kiadásaira 100 ezer Ft-tal kevesebbet irányozunk elő.
- Összességében megállapítható, hogy a 2015. évre tervezett nyitó-, és záró egyenleg közel azonos lesz, vagyis a tervezett bevételek fedezik a tervezett kiadásokat.

Székesfehérvár, 2015. március 24.

Németh László
elnök